| **1. اسم المبنى:** | | **2. رقم المرجع.** | | **3. النسخة - 00A** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **الرقم** | **المراقبة والفحص اليومي للأنظمة** | | | | **مرضٍ** | | |
| **لا ينطبق** | **نعم** | **لا** |
|  | **نظام إدارة المباني والنظام المرتبط به - المنشآت البلدية** | | | |  |  |  |
|  | يتمثل الغرض من قائمة تدقيق اجراءات المراقبة هذه في تسليط الضوء على أبرز المشاكل التي قد تنشأ خلال الأعمال اليومية -على-المستوى المحلي. وينبغي مراجعة الإجراءات وجميع المعلومات الداعمة وإدخال التعديلات اللازمة بما يضمن تزويد المرافق بوثيقة نهائية ومحدثة. | | | |  |  |  |
| 1 | فحص النظام ومعاينته: ( هل نظام إدارة المباني يعمل؟) | | | |  |  |  |
| 2 | تقييم النظام (هل الوحدة والمحطة التابعة لها محمية من الوصول غير المصرح به؟) | | | |  |  |  |
| 3 | المراقبة عن بعد لأنظمة التهوية، وتكييف الهواء وغيرها من الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية والمعدات من خلال نظام إدارة المباني | | | |  |  |  |
| 4 | وظائف النظام / وضع التشغيل | | | |  |  |  |
| 5 | تحديد مخاطر الصيانة على المعدات وإصدار أوامر العمل في حالة وجود أي تعارض في الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية | | | |  |  |  |
| 6 | فحص الأعطال / الإنذارات في الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية | | | |  |  |  |
| 7 | التأكد من تشغيل برنامج نظام إدارة المباني والبنية التحتية للتطبيقات والبرمجيات | | | |  |  |  |
| 8 | التأكد بأن الأنظمة العاملة/الاحتياطية سليمة ومتصلة بالشبكة | | | |  |  |  |
| 9 | التأكد من اتصال أجهزة التحكم الميدانية والموجهات والمحولات بشبكة الإنترنت وقدرتها على الإرسال والاستقبال | | | |  |  |  |
| 10 | عمل بنية النظام | | | |  |  |  |
| 11 | إجراء الإصلاحات الطارئة بسرعة وكفاءة. | | | |  |  |  |
| 12 | توفير التوجيه الفني لضمان الحفاظ على اتصال النظام بشبكة الإنترنت | | | |  |  |  |
| 13 | حفظ السجلات اليومية لجميع أعمال التشغيل | | | |  |  |  |
| 14 | ضمان الامتثال لمعايير الأجهزة والصحة والسلامة المهنية | | | |  |  |  |
| 15 | الامتثال لمعايير الخدمات وتعليمات العمل ومتطلبات المستخدم. | | | |  |  |  |
| **الرقم** | **ملاحظات المراجع** | | **القرار** | | | | |
|  |  | |  | | | | |
|  |  | |  | | | | |
|  |  | |  | | | | |
|  |  | |  | | | | |
| اسم المعدّ / التوقيع والتاريخ: | | | اسم المراجع / التوقيع والتاريخ: | | | | |
|  | | |  | | | | |